

## TRANSACTION ANCIEN

### VENTE et CHASSE IMMOBILIERE

Prix net vendeur (TTC)		Honoraires (TTC)
DE	A	
1,00 €	100 000,00 €	6% (minimum : 4 000 €)
101 000,00 €	200 000,00 €	6%
201 000,00 €	400 000,00 €	5%
401 000,00 €	600 000,00 €	5%
Plus de 601 000,00 €		5%

Mandat de Vente : honoraires à la charge du mandant avec TVA à 20 %

Mandat de Recherche : honoraires à la charge de l'acquéreur avec TVA à 20 %

### AVIS DE VALEUR

Réalisation d'un avis de valeur immobilier 200,00 € TTC

### LOCATION DE LOGEMENT A USAGE D'HABITATION

§ A la charge du locataire

Prestation liée à la visite / constitution du dossier / rédaction du bail 10 € TTC / m<sup>2</sup>

Prestation d'établissement de l'état des lieux (entrée / sortie) 3 € TTC / m<sup>2</sup>

§ A la charge du propriétaire 13 € TTC / m<sup>2</sup>

### LOCATION DE PARKING ET GARAGE

Honoraires location (à la charge du preneur) 100 € TTC

### LOCATION DE COMMERCE, BUREAU, ENTREPOT

Honoraires location (à la charge du preneur) 23,92 % TTC du loyer annuel HT HC

Honoraires location (à la charge du bailleur) 12 % TTC du loyer annuel HT HC

Rédaction d'actes incluse 538,20 € TTC

## HONORAIRES GERANCE - TRAVAUX

### HONORAIRE DE GESTION LOCATIVE COURANTE

Encaissement des loyers

Règlement des charges de copropriété

Rédaction trimestrielle des comptes d'une manière générale

Actes d'administration courante (non compris les actes définis ci-après)

7,5 % HT - 9,00 % TTC du montant total des sommes perçues

### HONORAIRES PARTICULIERS

Rédaction avenant au bail 250 € TTC

Forfait suivi contentieux: justice, avocat, ... (à la charge du propriétaire) 208 € HT / 250 € TTC

Gestion des contrats et sinistres d'assurance 83,33 € HT / 100 € TTC

Frais de clôture de dossier (à la charge du propriétaire) 62,50 € HT / 75 € TTC

### GARANTIE DE REVENUS

Garantie des loyers impayés et détériorations immobilières 2,10% TTC du quittancement locataire

Vacance locative 2,20% TTC du quittancement locataire

## HONORAIRES LOCATION

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail Zone tendue : 10 € / m<sup>2</sup>

Zone non tendue : 8 € / m<sup>2</sup>

Etat des lieux d'entrée Zone tendue 3 € / m<sup>2</sup>

Zone non tendue : 3 € / m<sup>2</sup>

## HONORAIRES SYNDIC\*

### GESTION COURANTE

Actes de gestion courante

Comptabilité

Assemblée générale ordinaire

165 € TTC par lot principal

Forfait à 2 000 € TTC (pour les moins de 10 lots)

### ASSEMBLEES GENERALES EXTRAORDINAIRES

Préparation des Assemblées générales et des Conseils syndicaux extraordinaires

Tenue des Assemblées générales et des Conseils syndicaux extraordinaires

Frais d'envoi de la convocation et du procès-verbal

Location d'une salle

450,00 € TTC

Aux frais réels

### SINISTRES

Suivi des travaux consécutifs à un sinistre A la vacation

### RECOUVREMENT DES CHARGES

Mise en demeure 66 € TTC

Injonction de payer 480 € TTC

Frais de chèque ou de prélèvement impayé Aux frais réels

Frais d'inscription d'hypothèque légale 150,00 € TTC

Commandement saisie Aux frais réels

### MUTATIONS

Etablissement et actualisation de l'état daté 380 € TTC

Opposition sur vente 125 € TTC

### FACTURATION A LA VACATION

Heures ouvrables syndic 102 € TTC / heure

Heures non ouvrables syndic 102 € TTC / heure

\* la répartition des honoraires se fera en fonction des textes en vigueur et du règlement de copropriété.